



RAKENNUSTIETO

Julkisia rakentamisen hankintoja palvelevat työkalut

Julkiset hankinnat ja laadukkaan
arkkitehtisuunnittelun tilaaminen –
aamukahvi | 31.10.2025 |

Pia Rämö

Rakennustieto Oy on osa RTS-konsernia

- Rakennustieto Oy on Rakennustietosäätiö RTS sr:n kokonaan omistama osakeyhtiö.
- Rakennustieto Oy:n tehtävänä on tuottaa ajantasaista ja luotettavaa tietoa ja palveluja KIRA-alan ammattilaisille.
- Tuotot ohjautuvat Rakennustietosäätiön toiminnan kautta koko kiinteistö- ja rakentamisalan kehittämiseen – ja lopulta meidän kaikkien hyväksi.

Arvot: Luotettavuus – Uudistuva osaaminen – Arvostava yhteistyö

Missio: Vahvistamme asiakkaidemme kilpailukykyä ja tuemme vastuullista rakentamista



Rakennustietosäätiö RTS on yleishyödyllinen ja riippumaton suomalaisen kiinteistö- ja rakentamisalan vaikuttaja. Säätiö edistää kestäväää ja laadukasta rakennettua ympäristöä, joka tukee ihmisten hyvinvointia. Säätiö toteuttaa tutkimus- ja kehityshankkeita ja edistää alan innovatiivisia toimintamalleja.

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >™

RYL >™

InfraRYL, MaaRYL, RunkoRYL,
SisäRYL, MaalausRYL,
TalotekniikkaRYL, KorjausRYL

Ammattikirjat >



Ohjeet

RT >®

LVI >™

KH >™

Infra-täsmäpakki >™

Ammattikirjat >



Varmentaminen



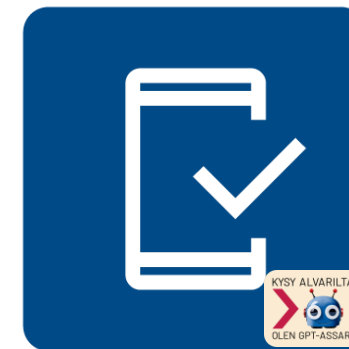
Tuotetieto

Tuotetieto >™

Tietokanta, haku ja rajapinta

Tuotetieto >™
hallintapalvelu

Tuotetieto >™
hiililaskuri



Rakentaminen

Ratu >™

Ratu >™
kustannukset ja CO₂e

Ammattikirjat >

Yhteiset työkalut vastuulliseen sopimiseen



Sopiminen

Sopimusasiakirjat >TM

RYL >TM

Ammattikirjat >

RT-, Ratu- ja Infra-sopimusasiakirjat • Sopimusehdot • Tehtäväluettelot • Työmaapäiväkirjat • Asuntokaupan lomakkeet
InfraRYL • MaaRYL • RunkoRYL • SisäRYL • MaalausRYL • TalotekniikkaRYL • KorjausRYL • KiinteistöRYL
Sopimisen digikirjahylly; mm. Kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön käsikirja • Kysymyksiä YSEstä 2 • Rakennussopimukset
Muu ammattikirjallisuus

1. Mikä Sopimusasiakirjat-palvelu on?

Sopimusasiakirjat-palvelu

rakentamiseen, kiinteistön ylläpitoon ja myyntiin

Kattava valikoima alan yhteisesti laatimia ja hyväksymiä sopimusasiakirjoja rakentamisen elinkaaren jokaiseen vaiheeseen.

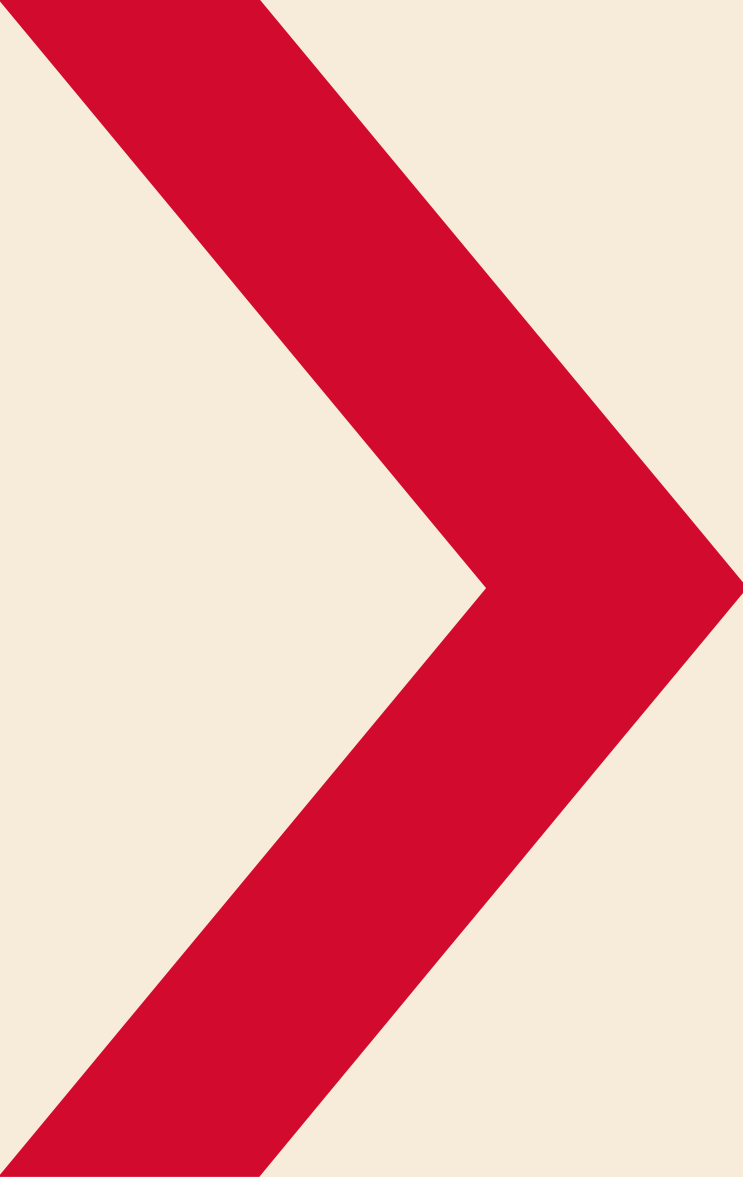
- Sopimuksia
 - Sopimusehtoja
 - Tehtävuetteloita
 - Sähköiset työmaapäiväkirjat
- Työkalu asiakirjojen täyttämiseen

Sopimusasiakirjat

NPS 48

Yleinen asiakaskysely
2024

Asiakkaamme kokevat palvelumme toimivana ja suosittelevat sitä myös muille.



Sopimusasiakirjat –palvelu

<https://sopimusasiakirjat.rakennustieto.fi/>



RYL-verkkopalvelu täydentyy

Päivittyy vuosittain. Ei julkaista kirjoina!

RunkoRYL
RYL-palvelussa
1.4.2025

SisäRYL
RYL-palvelussa
1.10.2025

RYL-palvelussa:

InfraRYL

MaaRYL

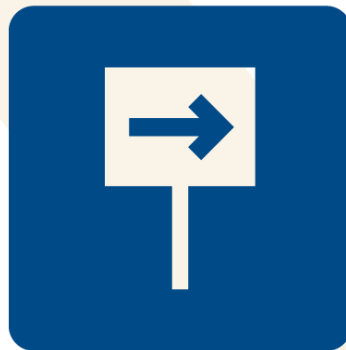
RunkoRYL

TalotekniikkaRYL

KiinteistöRYL

KorjausRYL

Luotettava tieto kestävien ratkaisujen perustaksi



Ohjeet

RT[®]

LVI[™]

KH[™]

Ammattikirjat[>]

Infra-täsmäpakki[™]

NOPEAMPI ÄLYKKÄÄMPI HELPOMPI

RT-kortisto 2.0 on täällä



1. Yleistä

RT- kortisto on alan laajin tietopaketti:

- rakentamiseen
- suunnitteluun
- rakennuttamiseen

RT- kortisto sisältää:

- keskeiset ohjeet rakennusallalle
- alaa ohjaavat lait ja määräykset
- tieto hyvästä rakennustavasta
- tuotetietoa

- Tieto on puolueetonta, luotettavaa, ajantasaista ja koottu rakentamisen ammattilaisten tarpeisiin.
- RT- kortisto tarjoaa riippumattoman tiedon ja alalla yleisesti hyväksytyt käytännöt.
- RT- kortisto kuvaa hyvää rakennustapaa ja tarkentaa RYLiä laatuvaatimuksia.

NPS 60

RT- kortiston asiakaskysely
2024.

NPS 66

RT- kortiston asiakaskysely
2025.

Asiakkaamme kokevat palvelumme toimivana ja suosittelevat sitä myös muille.

Työkalu tilaajille ja suunnittelua ja konsultointia tarjoaville

- Laki julkisista hankinnoista esitetään kattavasti ja on jäsennelty työkalu-maisesti hankintaprosessin vaiheisiin
- Auttaa tarkoituksenmukaisen hankintamenettelyn valinnassa ja sen lainmukaisessa toteuttamisessa
- Ohjaa laadukkaaseen lopputulokseen tähtäävää hankintaa
- Soveltuu monelta osin käytettäväksi myös yksityisen sektorin hankinnoissa

RT-ohjekorttisarjan sisältö

Yleinen osa

- Hankintaprosessin vaiheet
- Hankintamenettelyjen esittelyt ja hankintamenettelyn valinta
- Hankintakokonaisuuden määrittäminen

Kortti 1
Suunnittelu- ja konsultointi-palvelujen hankinta

Hankintamenettelykohtaiset ohjekortit

- Hankintaprosessin kulku kynnysarvojen mukaisesti
- Hankintamenettelyjen tarkemmat kuvaukset ja erityispiirteet

Kortti 2.1
Avoin menettely

Kortti 2.2
Rajoitettu menettely

Kortti 2.3
Neuvottelu-menettely

Kortti 2.4
Kilpailullinen neuvottelu-menettely

Kortti 3.0
Kansalliset hankinta-menettelyt

Kortti 2.5
Innovaatio-kumppanuus

Kortti 2.6
Suunnittelu-kilpailu

Kortti 2.7
Puitejärjestely

Kortti 2.8
Dynaaminen hankinta-järjestelmä

Korttien käyttöä tukevat liitteet

Tarjouspyyntö-esimerkit *

Parhaan tarjouksen valinta (hinta-laatusuhde) *

Liite D

* Linkitetty aineisto (SKOL)

RT-ohjekorttisarja suunnittelu- ja konsultointipalveluiden julkisista hankinnoista

Lue ensin tämä ohje!

RT-ohje 1

Suunnittelu- ja konsultointipalveluiden julkinen hankinta

Käytä valitsemaasi menettelykohtaista ohjetta!

RT-ohje 2.1

Avoin menettely

RT-ohje 2.2

Rajoitettu menettely

RT-ohje 2.3

Neuvottelu-
menettely

RT-ohje 2.4

Kilpailullinen
neuvottelu-
menettely

RT-ohje 3.0

Kansalliset
hankintamenettelyt

RT-ohje 2.5

Innovaatio-
kumppanuus

RT-ohje 2.6

Suunnittelu-
kilpailu

RT-ohje 2.7

Puitejärjestely

RT-ohje 2.8

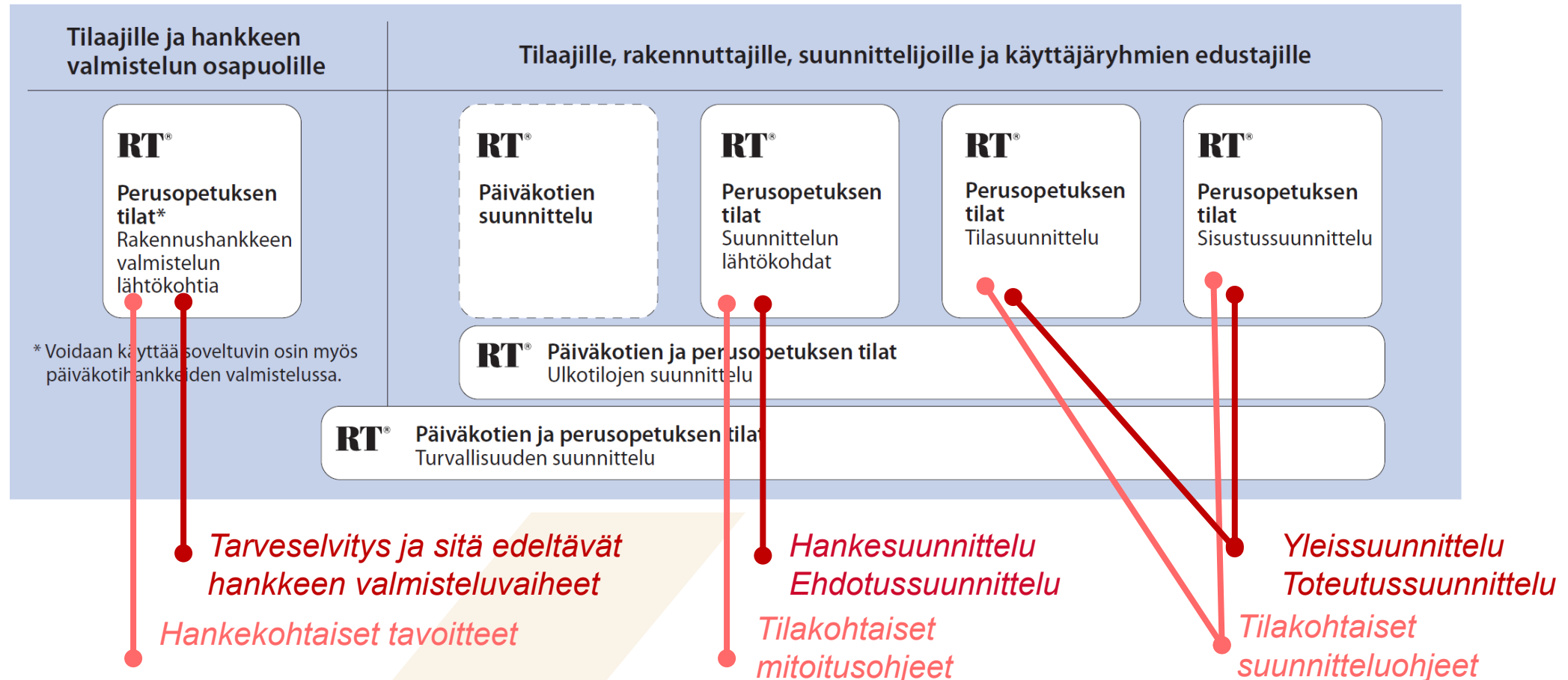
Dynaaminen
hankinta-
järjestelmä

LIITE 1: Hinta-laatusuhteeltaan parhaimman tarjouksen valinta.

LIITE 2: Poissulkemisen edellytysten ja soveltuvuusvaatimusten täyttämisen selvittämiseksi pyydettävät todistukset ja selvitykset.



RT-ohjekorttikokonaisuus perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilojen tilaamiseen ja suunnitteluun



Ohjeita hankintaan; RT-kortisto

- <https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%20103875>

Käyttötilanne	Menettely							
	Avoin menettely	Rajoitettu menettely	Neuvottelu- menettely	Innovaatio- kumppanuus	Kilpailullinen neuvottelu- menettely	Suunnittelu- kilpailu	Puitejär- jestely	Dynaaminen hankinta- järjestelmä
Tehtäväsisältö selkeästi määriteltävissä ja rajattavissa	●	●					●	●
Aikataulu kiireellinen	●	○				○	●	○
Palveluita tarjoavien toimittajien määrä suuri		●	●			○	●	
Laajat ja monimuotoiset hankinnat		●	●	●	●	●	●	
Vaikeasti määriteltävissä oleva hankinnan sisältö		●	●	●	●	●		
Hankinnassa korostetaan innovatiivisuutta tai kartoitetaan ratkaisuvaihtoehtoja			●	●	●	●		
Tavanomaista suuremmat riskit ja epävarmuus- tekijät			●	●	●			

● sopii käyttötilanteeseen ○ sopii käyttötilanteeseen tietyin edellytyksin

Ohjeita hankintaan; RT-kortisto

RT[®]

RT 10-10883

LVI 03-10408
ohjetiedosto
joulukuuta 2006
1 (3)

RAKENNUSALAN SUUNNITTELUKILPAILUN PERIAATTEET

suunnittelukilpailu, arkkitehtuurikilpailu, insinööritaitokilpailu, suunnittelutyön hankkiminen
arkitekturtävling, tävling i ingenjörs-kunnande
architectural competition, competition in engineering skills

Tässä ohjekortissa esitetään rakennusalan suunnittelukilpailun periaatteet, jotka alan järjestöt ovat yhteistyössä laatineet ja hyväksyneet. Allekirjoittaneet järjestöt suosittelevat näitä periaatteita noudatettavaksi kaikissa Suomessa järjestettävissä rakennusalan suunnittelukilpailuissa.

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 JOHDANTO
- 2 SOVELTAMISALUE
- 3 TARKOITUS

SUUNNITTELUKILPAILUN KULKU

SUPPEA	- Nopea prosessi selkeisiin hankkeisiin		
	kilpailuaika 3-6 vk	arvostelu 2-4 vk	julkist.
LAAJA	- Perusteellinen ongelman ja ratkaisuvaihtoehtojen tutkiminen		
	kilpailuaika 8-12 vk	arvostelu 8-10 vk	julkistaminen
Päätös kilpailun järjestämisestä Kilpailutavan valinta Palkintolautakunta Kilpailuohjelma ja asiakirjat	Kilpailukysymykset	1. Kokous: yleisarviointi 2. Kokous: luokkakajo 3. Kokous: parhaimmisto 4. Kokous: ratkaisu	Palkintojen jako Kilpailunäyttely

LIITE 1.

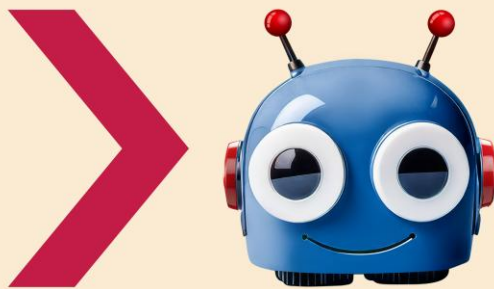
Kaavio suunnittelukilpailun kulusta.

- <https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%2010-10883?page=1>

Helsingissä 26. päivänä lokakuuta 2006

Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry
Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA ry
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Rakennusteollisuus RT ry
Suomen Arkkitehtiliitto - Finlands Arkitektförbund ry SAFA
Suomen Kuntatekninen Yhdistys – Finlands Kommunkniska Förening ry
Suomen Maisema-arkkitehtiliitto MARK ry
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry
Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry
Teollisuusteiden liitto Ornamo ry

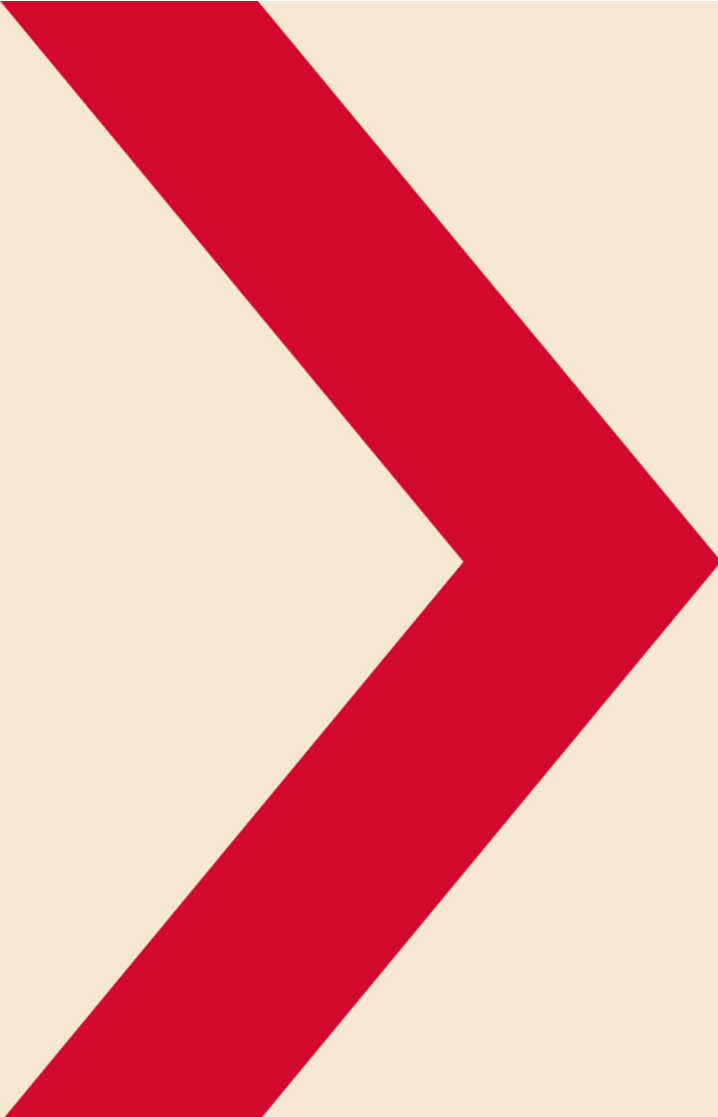
ALVARI APUNASI



OLEN GPT-ASSARI

**Säästä aikaasi ja tehosta
työtäsi tekoälyn avulla.**

Tekoälyassistentti Alvari
uudisti kortistojen, RYL-palvelun
ja Infra-täsmäpakin tiedonhaun.



**Luotettavalla tiedolla mahdollistamme
kestävästi rakennetun ympäristön.**

Löydät meidät myös verkosta 24/7

Tervetuloa palveluidemme verkkokauppaan!

Rakennusalan johtava kirjakauppa

Täältä löydät alan laajimman ammattikirjavalikoiman painettuna ja diginä sekä hyvään rakentamistapaan ohjaavat RT-ohjekortit.

Täältä pääset lisenssikauppaamme, josta voit ostaa Rakennustiedon palveluita kuten kortistoja, RYL-jä, sopimussasiakirjoja ja uuden asunnon kaupan kauppakirjalomakkeita.

Nostaja asiantuntijoiltamme



RT-kortisto
– Rakentamisen ammattilaisen ajantasainen luotettavan tiedon lähde yli 80 vuoden ajan.

Osta nyt



Tuotetiedon tietokanta
– vakioitua digitaalista tuotetieto koko alalle

Osta nyt



Kokeile Tuotetiedon maksutonta hakua

Siirry hakuun



Alan laajin ammattikirjavalikoima

Kirjakauppaan

Sopiminen – yhteiset työkalut vastuulliseen sopimiseen



Rakentamisen yleiset laatuvaatimukset

KorjausRYL

MaaRYL

KiinteistöRYL

InfraRYL

TalotekniikkaRYL



RT-sopimussasiakirjat

Ratu-sopimussasiakirjat

Infra-sopimussasiakirjat



50 kysymystä YSEstä - digikirja

Rakennussopimukset - digikirja

Kysymyksiä YSEstä 2 - digikirja

Etusivu

Arkkitehtuuri

Infra

Kaupunkisuunnittelu ja asuminen

Korjausrakentaminen, talotekniikka, kiinteistönhoito

Lainsäädäntö, sopimussasiat

Oppikirjat

Rakenne- ja rakennussuunnittelu

Rakennusmateriaalit

RATU, talonrakennusurakointi, kustannuslaskenta

RT-ohjekortit

Sanastot, nimikkeistöt

Talous- ja henkilöstöhallinto, työehtosopimukset

Ympäristö, ekologia

Digikirjat

UUTUUDET



by 77 / BLY 20
Betonilattioiden
pinnoitusohjeet 2025
Pehmeäkantinen kirja
BY-Koulutus 2025



Kiinteistö verkossa ja
verkostoissa
Pikkusaari, Hanna
Pehmeäkantinen kirja
Rakennustieto 2025



Korjausrakentamisen
kustannuksia 2025
Lindberg, Rita; Kivimäki,
Christian; Heinolainen, Pia
Pehmeäkantinen kirja
Rakennustieto 2025



Rakennusosien
kustannuksia 2025
Lindberg, Rita; Kivimäki,
Christian
Pehmeäkantinen kirja
Rakennustieto 2025



Rakennustiedon verkkokaupasta:

Lisenssit:

tilaukset.rakennustieto.fi

Ammattikirjat ja ohjekortit:

rakennustietokauppa.fi